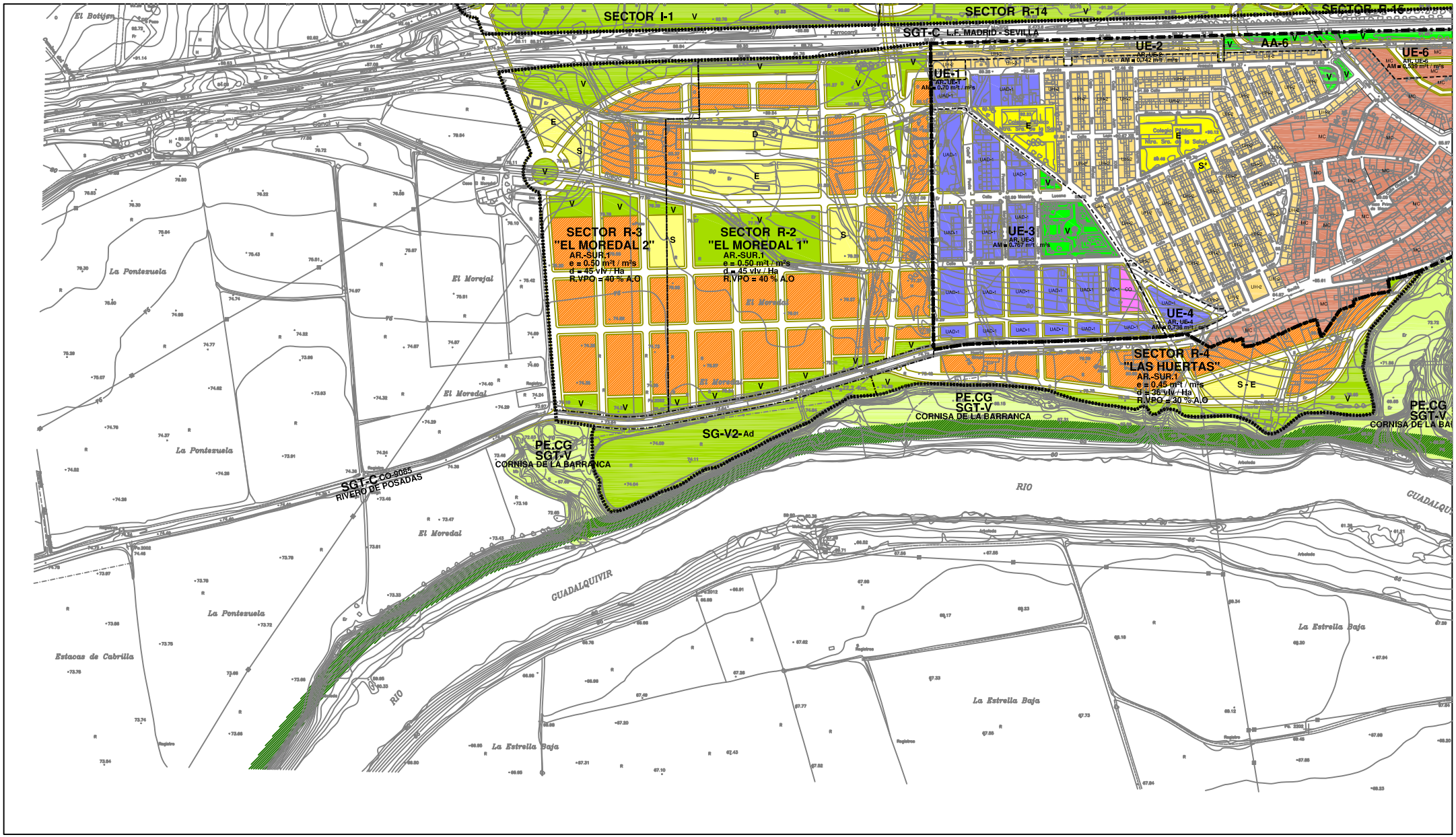


SUELO URBANO

CLASIFICACION DEL SUELO

■ ■ ■ SUELO URBANO. DELIMITACION AMBITO

DESARROLLO Y GESTION DEL SUELO

- AIU — ACTUACION AISLADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- UE — UNIDAD DE EJECUCION. AREA DE REFORMA INTERIOR EN S.U. NO CONSOLIDADO
- PA — PLANEAMIENTO APROBADO. AREA TRANSITORIA EN S.U. NO CONSOLIDADO

CALIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (SG-SISTEMA GENERAL)

- SG-V — ESPACIOS LIBRES
- SG-E — EQUIPAMIENTO DOTACIONAL (ESCOLAR +1; DEPORTIVO +2; SOCIAL CULTURAL +3)
- SG-T — COMUNICACIONES, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

- ALINEACIONES A VIAL
- ALINEACIONES RETRANQUEADAS
- REALINEACION ESPECIFICA
- ALTURA MAXIMA EDIFICACION 3 PLANTAS (RESTO DOS PLANTAS)

CALIFICACION, ZONIFICACION - ORDENAZAS DE LA EDIFICACION

- A — EDIFICIO PROTEGIDO, REHABILITACION (INTEGRAL -A; ESTRUCTURAL -B; AMBIENTAL -C)
- VH — VILLA HISTORICA
- MC — ENSANCHE MANZANA CERRADA, VIVIENDA ENTREMEDIANERAS
- UH — UNIFAMILIAR HOMOGENEA, COLONIA (Sola Hoja Sin pl.PLIAR +1; Sola Hoja Sin pl.SALUD +2; RIVERO DE POSADAS -3)
- UAD-1 — UNIFAMILIAR ADOSADA
- UAD-2 — UNIFAMILIAR ADOSADA S/ PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO
- CO — TERCIARIO / COMERCIAL
- IND — INDUSTRIAL

OTRAS DETERMINACIONES

- s — SISTEMA DOTACIONAL DE CARACTER PRIVADO
- AR. — AREA DE REPARTO
- AM. — APROVECHAMIENTO MEDIO
- e — EDIFICABILIDAD DEL SECTOR O AREA
- d — DENSIDAD MAXIMA DE VIVIENDAS
- R.VPO — % OBLIGATORIO DEL APROVECHAMIENTO OBJETIVO PARA VIVIENDA PROTEGIDA

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACION DEL SUELO

▮▮▮▮▮▮ SUELO URBANIZABLE. DELIMITACION Y AMBITO

DESARROLLO Y GESTION DEL SUELO

- PP — PLAN PARCIAL SECTOR
- SG — SISTEMA GENERAL (ADCRITO -Ad; NO ADCRITO -)

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS

ALINEACIONES Y RASANTES

SE INDICAN LAS DIRECTRICES DE ORDENACION. LAS ALINEACIONES Y RASANTES DE LA EDIFICACION LAS DEFINIRA EL INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- VIAS PRIMARIAS - SEGUN ANEXO FICHAS DE PLANEAMIENTO
- VIARIO MEDIO Y LOCAL - SEGUN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

SUELO NO URBANIZABLE

CLASIFICACION DEL SUELO

SUELO NO URBANIZABLE

DESARROLLO Y GESTION DEL SUELO

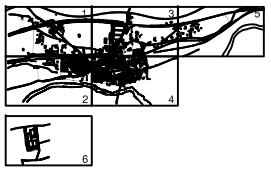
PE.CG — PLAN ESPECIAL CORNISA DEL GUADALQUIVIR

CATEGORIAS Y TIPOS

SNU- S/ PLANO ORDENACION COMPLETA B1

SISTEMAS GENERALES TERRITORIALES

- SGT-V — SGT DE ESPACIOS LIBRES
- SGT-D — SGT DE EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- SGT-C — SGT DE COMUNICACIONES, TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS BASICOS
- SG RED DE VIAS PECUARIAS



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

POSADAS

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN COMPLETA
CLASIFICACION, DESARROLLO, SISTEMAS, USOS Y ZONIFICACIÓN
ALINEACIONES Y RASANTES

PLANO Nº Oc. B2
HOJA: 2

Fecha: Abril 2004
Noviembre 2004

NUCLEO PRINCIPAL. POSADAS

ESCALA 1/2.000

ILMO. AYUNTAMIENTO DE POSADAS

JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

EQUIPO REDACTOR: ANTONIO PIEÑA AMARO Y PEDRO PIEÑA AMARO arquitectos