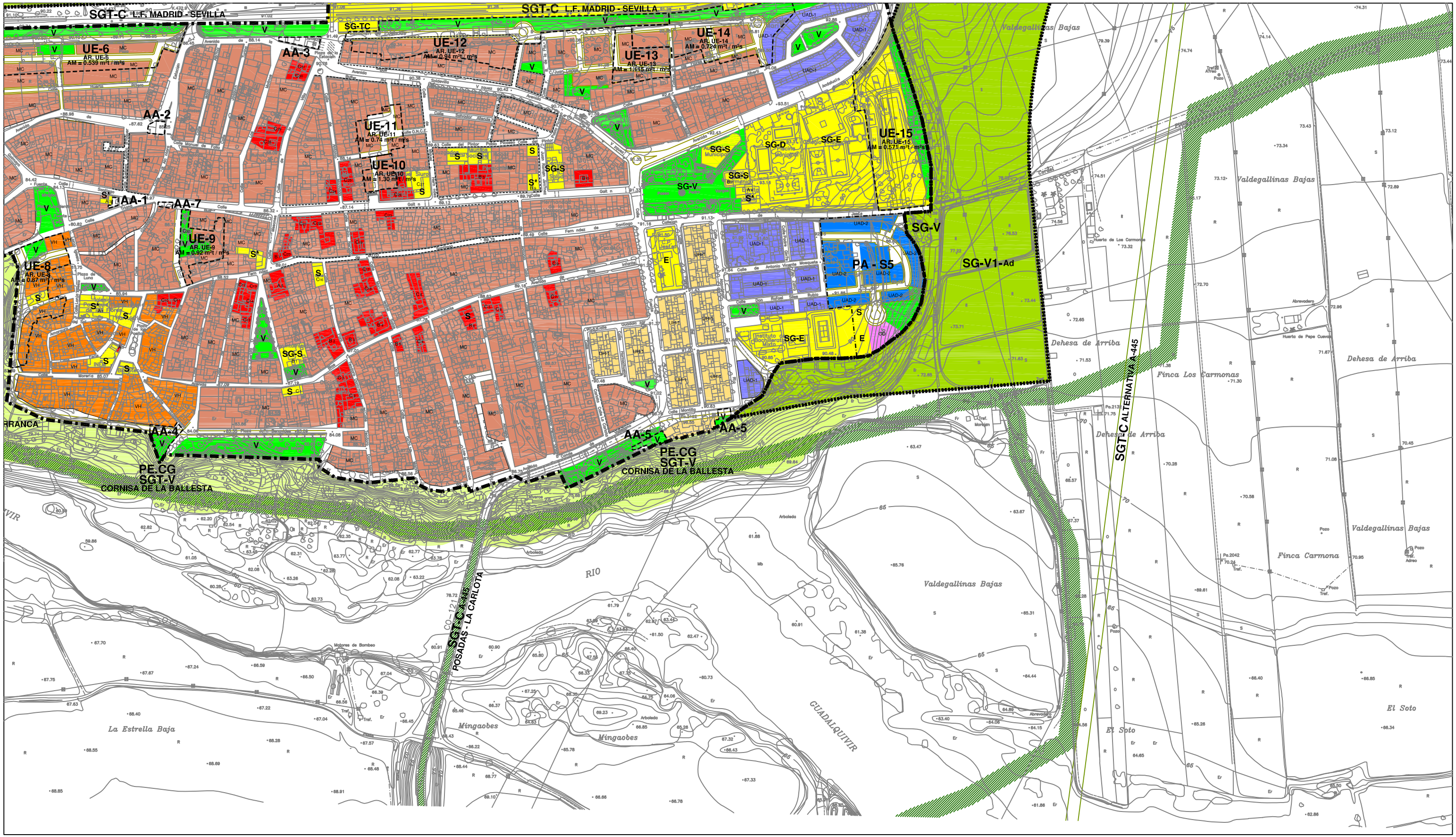

SUELO URBANO

CLASIFICACION DEL SUELO

- SUELO URBANO, DELIMITACION AMBITO

DESARROLLO Y GESTION DEL SUELO

- AA — ACTUACION AISLADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- UE — UNIDAD DE EJECUCION. AREA DE REFORMA INTERIOR EN S.U. NO CONSOLIDADO
- PA — PLANEAMIENTO APROBADO, AREA TRANSITORIA EN S.U, NO CONSOLIDADO

CALIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (SG-SISTEMA GENERAL)

- SG-V — ESPACIOS LIBRES
- SG-E — EQUIPAMIENTO DOTACIONAL | ESCOLAR - E; DEPORTIVO - D; SOCIAL, CULTURAL,... - S
- SG-T — COMUNICACIONES, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

CALIFICACION, ZONIFICACION - ORDENAZAS DE LA EDIFICACION

- A — EDIFICIO PROTEGIDO, Nº IDENTIFICACION | INTEGRAL - A; ESTRUCTURAL - B; AMBIENTAL - C
- VH — VILLA HISTORICA
- MC — ENSANCHE MANZANA CERRADA. VIVIENDA ENTREMEDIANERAS
- UH — UNIFAMILIAR HOMOGENEA. COLONIA | Bda Ntra Sra del PILAR - 1; Bda Ntra Sra de la SALUD - 2; RIVERO DE POSADAS - 3
- UAD-1 — UNIFAMILIAR ADOSADA
- UAD-2 — UNIFAMILIAR ADOSADA S/ PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO
- CO — TERCIARIO / COMERCIAL
- IND — INDUSTRIAL

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

- ALINEACIONES A VIAL
- ALINEACIONES RETRANQUEADAS
- REALINEACION ESPECIFICA
- ALTURA MAXIMA EDIFICACION 3 PLANTAS
- RESTO — DOS PLANTAS

OTRAS DETERMINACIONES

- * — SISTEMA DOTACIONAL DE CARACTER PRIVADO
- AR. — AREA DE REPARTO
- AM. — APROVECHAMIENTO MEDIO
- e — EDIFICABILIDAD DEL SECTOR O AREA
- d — DENSIDAD MAXIMA DE VIVIENDAS
- R.VPO — % OBLIGATORIO DEL APROVECHAMIENTO OBJETIVO PARA VIVIENDA PROTEGIDA

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACION DEL SUELO

- SUELO URBANIZABLE, DELIMITACION Y AMBITO

DESARROLLO Y GESTION DEL SUELO

- PP — PLAN PARCIAL. SECTOR
- SG — SISTEMA GENERAL | ADCRITO - Ad; NO ADCRITO -

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS

ALINEACIONES Y RASANTES

SE INDICAN LAS DIRECTRICES DE ORDENACION. LAS ALINEACIONES Y RASANTES DE LA EDIFICACION LAS DEFINIRA EL INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- VIAS PRIMARIAS.- SEGUN ANEXO FICHAS DE PLANEAMIENTO
- VIARIO MEDIO Y LOCAL.- SEGUN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

SUELO NO URBANIZABLE

CLASIFICACION DEL SUELO

- SUELO NO URBANIZABLE

DESARROLLO Y GESTION DEL SUELO

- PE.CG — PLAN ESPECIAL CORNISA DEL GUADALQUIVIR

CATEGORIAS Y TIPOS

- SNU- — S/ PLANO ORDENACION COMPLETA B1

SISTEMAS GENERALES TERRITORIALES

- SGT-V — SGT DE ESPACIOS LIBRES
- SGT-D — SGT DE EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- SGT-C — SGT DE COMUNICACIONES, TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS BASICOS
- SG RED DE VIAS PECUARIAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
POSADAS

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN COMPLETA
CLASIFICACION, DESARROLLO, SISTEMAS, USOS Y ZONIFICACIÓN
ALINEACIONES Y RASANTES

PLANO Nº **Oc. B2**
HOJA: 4

Fecha. Abril 2004
Noviembre 2004

NUCLEO PRINCIPAL. POSADAS

ESCALA 1/2.000

ILMO. AYUNTAMIENTO DE POSADAS

JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

EQUIPO REDACTOR: ANTONIO PEÑA AMARO Y PEDRO PEÑA AMARO arquitectos