



SUELO URBANO	
<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	<b>CLASIFICACION ZONIFICACION - ORDENANZAS DE LA EDIFICACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SUELO URBANO, DELIMITACION AMBITO</li> <li>DESARROLLO Y GESTION DEL SUELO</li> <li>ACTIVACION ASISTIDA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</li> <li>UNIDAD DE EDIFICACION, AREA DE REFORMA INTERIOR EN SU NO CONSOLIDADO</li> <li>PLANEAMIENTO APROBADO, AREA TRANSITORIA EN SU NO CONSOLIDADO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EDIFICIO PROTEGIDO, REGENERACION AMBIENTAL, "C"</li> <li>VILLA HISTORICA</li> <li>ENSANCHE MANZANA GERBAO, VIVIENDA ENTREMEDIARIAS</li> <li>UNIFAMILIAR HOMOGENEA, COLOMIA</li> <li>UNIFAMILIAR HOMOGENEA</li> <li>UNIFAMILIAR ADOSADA</li> <li>UNIFAMILIAR ADOSADA SI PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO</li> <li>ESPACIOS LIBRES</li> <li>EQUIPAMIENTO DOTACIONAL SOCIAL CULTURAL, "S"</li> <li>COMUNICACIONES, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIONES A VIAL</li> <li>ALINEACIONES RETRANQUEADAS</li> <li>REALINEACION ESPECIFICA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACTURA MAXIMA EDIFICACION 3 PLANTAS</li> <li>DOS PLANTAS</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>OTRAS DETERMINACIONES</li> <li>AR: SISTEMA DOTACIONAL DE CARACTER PRIVADO</li> <li>AM: APROVECHAMIENTO MEDIO</li> <li>D: DENSIDAD MAXIMA DE VIVIENDAS</li> <li>RIPO: % COEFICIENTE DEL APROVECHAMIENTO SELECTIVO PARA LA MANZANA HISTORICA</li> </ul>	

SUELO URBANIZABLE	
<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	<b>CLASIFICACION ZONIFICACION - ORDENANZAS DE LA EDIFICACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SUELO URBANIZABLE, DELIMITACION Y AMBITO</li> <li>DESARROLLO Y GESTION DEL SUELO</li> <li>PLAN PASCUAL, SECTOR</li> <li>SISTEMA GENERAL, ACOTADO</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ESPACIOS LIBRES</li> <li>EQUIPAMIENTOS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EDIFICIO PROTEGIDO, REGENERACION AMBIENTAL, "C"</li> <li>VILLA HISTORICA</li> <li>ENSANCHE MANZANA GERBAO, VIVIENDA ENTREMEDIARIAS</li> <li>UNIFAMILIAR HOMOGENEA, COLOMIA</li> <li>UNIFAMILIAR HOMOGENEA</li> <li>UNIFAMILIAR ADOSADA</li> <li>UNIFAMILIAR ADOSADA SI PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO</li> <li>ESPACIOS LIBRES</li> <li>EQUIPAMIENTO DOTACIONAL SOCIAL CULTURAL, "S"</li> <li>COMUNICACIONES, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIONES Y PASANTES</li> <li>SE INDICAN LAS DIRECCIONES DE ORDENACION, LAS ALINEACIONES Y PASANTES DE LA EDIFICACION LAS DENBERA EL INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</li> <li>VIAS PRIMARIAS, SEGUN ANEXO PLANOS DE PLANEAMIENTO</li> <li>VIAO MEDIO Y LOCAL, SEGUN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</li> </ul>	

SUELO NO URBANIZABLE	
<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	<b>CLASIFICACION ZONIFICACION - ORDENANZAS DE LA EDIFICACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SUELO NO URBANIZABLE</li> <li>DESARROLLO Y GESTION DEL SUELO</li> <li>PLAN ESPECIAL, COMISIA DEL GUADALQUIVIR</li> <li>CATEGORIAS Y TIPOS</li> <li>SNU: SI PLANO ORDENACION COMPLETA B1</li> <li>SGT: SGT DE ESPACIOS LIBRES</li> <li>SGTIV: SGT DE EQUIPAMIENTO DOTACIONAL</li> <li>SGTIC: SGT DE COMUNICACIONES, TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS BASICOS</li> <li>SGT-C: SG RED DE VIAS PECUARIAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EDIFICIO PROTEGIDO, REGENERACION AMBIENTAL, "C"</li> <li>VILLA HISTORICA</li> <li>ENSANCHE MANZANA GERBAO, VIVIENDA ENTREMEDIARIAS</li> <li>UNIFAMILIAR HOMOGENEA, COLOMIA</li> <li>UNIFAMILIAR HOMOGENEA</li> <li>UNIFAMILIAR ADOSADA</li> <li>UNIFAMILIAR ADOSADA SI PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO</li> <li>ESPACIOS LIBRES</li> <li>EQUIPAMIENTO DOTACIONAL SOCIAL CULTURAL, "S"</li> <li>COMUNICACIONES, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIONES Y PASANTES</li> <li>SE INDICAN LAS DIRECCIONES DE ORDENACION, LAS ALINEACIONES Y PASANTES DE LA EDIFICACION LAS DENBERA EL INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</li> <li>VIAS PRIMARIAS, SEGUN ANEXO PLANOS DE PLANEAMIENTO</li> <li>VIAO MEDIO Y LOCAL, SEGUN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</li> </ul>	



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA POSADAS**

ORDENACION COMPLETA CLASIFICACION, DESARROLLO, SISTEMAS, USOS Y ZONIFICACION ALINEACIONES Y PASANTES

PLANO N° OC. B3 HOJA 6

Fecha: Abril 2004

NUCLEO SECUNDARIO, RIVERO DE POSADAS

ILMO. AYUNTAMIENTO DE POSADAS

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

EQUIPO REDACTOR: ANTONIO PERA AMARO Y PEDRO PERA AMARO

ESCALA 1/2500

arquitectos